



## APT-STM

Selbstversorgerwohnung bis 12 Personen



3 Schlafzimmer

Bad mit DU/WC, Sauna, 1 WC separat

Wohnfläche 120m<sup>2</sup>

Seehöhe 900m

mitten im Ski- und Wandergebiet

mit Pkw erreichbar

H Haustiere nicht erlaubt

**Ausstattung APT-STM:** Sie bewohnen das komplette Obergeschoß des Haupthauses. Der Shop im EG ist in der Hauptsaison meist von 8:00 - 10:00 und 15:00 - 19:00 Uhr geöffnet. Die übrige Zeit sind Sie ganz alleine im Haus. Das luxuriöse Appartement hat 3 Schlafzimmer für je 2-4 Personen mit je einem Doppelbett und Ausziehcouch (160x200cm). 1 Bad mit Sauna, Dusche und WC. 1 WC separat. Gemütliches Wohnzimmer mit Balkon, Sitzecke, Couch, SATTV, perfekt ausgestattete Küchenecke mit E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Mikrowelle. DVD-CD-Player, WLAN, beheizter Schuhtrockner vorhanden, auf Wunsch Hochstuhl, Kinderbett. Wir bitten Sie im Appartement nicht zu rauchen.

**Nebenkosten APT-STM:** Strom nach Verbrauch € 0,40/kWh, Ortstaxe + Müllabgabegebühr derzeit € 1,75/Person/Nacht, Endreinigung € 100,-. Kautions € 400,-. Bei Bedarf Bettwäsche € 7,-; Handtuchset € 3,- inkl. Saunatuch € 5,-; Bademantel € 5,- mietbar. Kautions für Bademantel € 30,-.

APTSTM Preise/Woche	7.4.-30.6. 8.9.-1.12.	30.6.-8.9.	1.12.-22.12.	22.12.-5.1. 2.3.-9.3.	5.1.-2.2. 9.3.-27.4.	2.2.-2.3.
bis 12 Personen €	950	1.250	1.450	3.295	2.295	2.990







**Lage:** Etwa 500m oberhalb des WM-Ortes Schladming, mitten im Zentrum der Urlaubsregion Schladming-Dachstein und inmitten der „Ski amadé“ mit dem größten Pisten- und Liftangebot Österreichs (760km Pisten und 270 Lifte) entstanden auf 17.000m<sup>2</sup>, 10 komfortable Hütten für bis zu 24 Personen (SKI-STM) und 1 Appartement im OG der Rezeptionshütte (APT-STM) für bis zu 12 Personen. Im EG der Rezeptionshütte befindet sich ein Shop (geöffnet zu den Hauptsaisonzeiten), hier erhalten Sie Getränke, Backwaren, Pizzen, Lebensmittel, Zigaretten. W-LAN und Brötchenservice werden angeboten.

**Entfernungen:** Schladming mit hervorragender Gastronomie, Pubs, Après Ski, Geschäfte, Bäckerei 500m. Die Piste führt direkt an den Hütten vorbei, Abfahrt 300m zu den Lifтанlagen Planai West oder Sessellift (Hochwurzen). Im Hüttendorf ist ein 300m<sup>2</sup> großer Schwimmteich und ein kleiner Spielplatz. Herrliche Wander- oder Mountainbike Routen ab Haus, Golf 6km, Rafting 3km, Skischule 300m.



## SKI-STM

**Selbstversorgerhütte für 14-24 Pers.**  
**6 Schlafzimmer, Kinderbett vorhanden**  
**3 DU/WC, 1 WC**  
**1 Bad mit 2 DU, Sauna**  
**Wohnfläche 250m<sup>2</sup>**  
**Seehöhe 900m**  
**mitten im Ski- und Wandergebiet**  
**mit Pkw erreichbar**  
**Haustiere willkommen**



**Ausstattung SKI-STM:** Die Hütten sind aus Holz gebaut, heimelig und sehr komfortabel ausgestattet. EG: Große Hüttenstube mit Sitzzecken, Kaminofen. Voll ausgestattete Küchenecke mit E-Herd, Backofen, Mikrowelle, 2 Kühlschränke, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Bierzapfanlage (für jene Fässer welche vor Ort erhältlich sind). Ausgang zur Sonnenterrasse mit Grillen. 2 Zimmer mit je 1 Doppelbett und Ausziehcouch (160x200cm). Bad mit 2 Duschen und Sauna. 1 WC. OG: 4 Zimmer für 2-4 Personen mit Doppelbett und Ausziehcouch (160x200cm), 3 DU/WC. Zentralheizung, teilweise Fußbodenheizung. DVD-CD-Player, SAT-TV und W-LAN, beheizter Skischuhtrockner vorhanden. Auf Wunsch Hochstuhl, Kinderbett. Wir bitten Sie in den Hütten nicht zu rauchen!

**Nebenkosten SKI-STM:** Strom nach Verbrauch € 0,40/kWh, Ortstaxe + Müllabgabegebühr derzeit € 1,75/Person/Nacht, Endreinigung € 180,-. Haustier € 35,-/Aufenthalt. Kaution € 600,-. Bei Bedarf Bettwäsche € 7,-, Handtuchset € 3,- inkl. Saunatuch € 5,-, Bademantel € 5,- mietbar. Kaution für Bademantel € 30,-.

SKISTM Preise/Woche	7.4.-30.6. 8.9.-1.12.	30.6.-8.9.	1.12.-22.12.	22.12.-5.1. 2.3.-9.3.	5.1.-2.2. 9.3.-27.4.	2.2.-2.3.
bis 14 Personen €	<b>1.175</b>	<b>1.495</b>	-	-	-	-
bis 24 Personen €	<b>1.550</b>	<b>1.975</b>	<b>1.995</b>	<b>5.700</b>	<b>4.075</b>	<b>5.075</b>

Die steirische Urlaubsregion Schladming-Dachstein ist Mitglied bei „Ski amadé“ und bietet mit einem Skipass das größte Pisten- und Liftangebot Österreichs. „Mit nur einem Skiticket bist Du live dabei“ in: 5 Skiregionen auf 760 km Pisten und 270 Liften. Die Schladminger 4-Berge-Skischaukel ist die „Drehscheibe des Skisports“ und lässt keine Langeweile aufkommen. Auf 123 Pistenkilometern und 44 Seil- und Sesselbahnen verbindet sie ohne Unterbrechung die bekannten Skiberge Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen und die Reiteralm. Nicht zu vergessen die 56 Skihütten, die zwischendurch für den perfekten Einkehrschwung sorgen.



## Allgemeine Infos:

**Buchbar ist das Hüttendorf bei:**

Hüttenpartner GmbH  
 Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg  
 Tel: +43(0)2243-31689 • Fax: +43(0)2243-31689-44  
 www.huettenpartner.at • info@huettenpartner.at  
**weitere Infos auch unter:** www.huettendorf-schladming.com  
 Stand der Drucklegung: 2017, Druck- Satzfehler und Änderungen vorbehalten.